

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЫ ПОПОВА В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ**

РАЗДЕЛ 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ОМСК 2023





Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

*ЗАКАЗЧИК: Департамент муниципальной собственности и
градостроительства администрации города Югорска*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЦЫ ПОПОВА В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ**

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

Содержание

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	5
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	6
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	7
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	7

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Ильина Е.А.			
Проверил		Ким М.А.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	13
ООО «Терпланпроект»		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учётом перспектив развития территории предусмотрены реконструкция и новое строительство:

- улицы городского значения;
- тротуар пешеходный;
- водоотводного лотка, протяженностью 31 м;
- закрытая ливневая канализация, протяженностью 150 м;
- ликвидация водоотводных лотков, протяженностью 257м;
- ликвидация водопропускной трубы, протяженностью 14м;
- строительство воздушной линии электроснабжения 0,4 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 1,4 км;
- строительство воздушной линии электроснабжения 10 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 0,14 км;
- строительство кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 0,43км;
- строительство кабельной линии электроснабжения 10 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 0,33 км;
- строительство сетей водоснабжения (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 0,47 км;
- строительство сетей газоснабжения среднего давления (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 0,31 км;
- строительство сетей теплоснабжения (в границах рассматриваемой территории), общей протяженностью трассы 0,67 км.

Характеристики улично-дорожной сети

Наименование параметра	ОГЗ
Ширина улично-дорожного коридора в красных линиях, м	18,0 – 30,0
Протяженность дорожного полотна, м	2681,22
Общее количество полос движения	2, 4
Количество полос в одном направлении	1, 2
Ширина полос дорожного полотна в одном направлении, м	3,5 и 3,25
Площадь покрытия дорожного полотна, м ²	17988,18
Тип покрытия дорожного полотна	Капитальный усовершенствованный
Количество карманов для остановки общественного пассажирского транспорта, в том числе: - сохраняемых	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Лист

2

- реконструируемых	5
- проектируемых	2
Ширина пешеходного тротуара, м	2,25
Площадь покрытия тротуарной части, м ²	10606,8
Протяженность тротуара, м	4714,1
Количество велосипедных дорожек	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона улично-дорожной сети

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	993557,22	1674553,94	72° 25' 59"	25,05
2	993564,78	1674577,82	72° 12' 1"	61,89
3	993583,70	1674636,75	71° 56' 25"	54,58
4	993600,62	1674688,64	72° 35' 55"	98,01
5	993629,93	1674782,16	60° 54' 20"	49,05
6	993653,78	1674825,02	61° 5' 7"	91,95
7	993698,24	1674905,51	53° 44' 33"	90,39
8	993751,70	1674978,40	53° 36' 56"	7,55
9	993756,18	1674984,48	53° 18' 13"	57,43
10	993790,50	1675030,53	324° 40' 51"	9,76
11	993798,46	1675024,89	54° 31' 40"	35,67
12	993819,16	1675053,94	54° 32' 13"	25,01
13	993833,67	1675074,31	54° 32' 16"	49,5
14	993862,39	1675114,63	54° 15' 41"	34,14
15	993882,33	1675142,34	54° 30' 46"	128,14
16	993956,72	1675246,68	54° 41' 44"	36,82
17	993978,00	1675276,73	54° 30' 16"	3,17
18	993979,84	1675279,31	54° 30' 25"	52,27
19	994010,19	1675321,87	144° 3' 28"	1,48
20	994008,99	1675322,74	144° 19' 8"	5,11
21	994004,84	1675325,72	54° 31' 35"	200,59
22	994121,25	1675489,08	62° 47' 43"	18,02
23	994129,49	1675505,11	59° 41' 39"	4,18

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Лист

3

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

24	994131,60	1675508,72	54° 40' 52"	241,99
25	994271,50	1675706,17	55° 23' 33"	16,11
26	994280,65	1675719,43	54° 41' 24"	136,28
27	994359,42	1675830,64	146° 4' 57"	1,4
28	994358,26	1675831,42	54° 19' 34"	149,18
29	994445,26	1675952,61	40° 25' 21"	21,88
30	994461,92	1675966,80	54° 30' 33"	45,46
31	994488,31	1676003,81	54° 30' 21"	32,07
32	994506,93	1676029,92	46° 47' 38"	38,85
33	994533,53	1676058,24	79° 46' 41"	65,48
34	994545,15	1676122,68	69° 37' 52"	26,89
35	994554,51	1676147,89	83° 1' 31"	84,58
36	994564,78	1676231,84	82° 14' 14"	22,51
37	994567,82	1676254,14	82° 13' 57"	23,23
38	994570,96	1676277,16	83° 2' 1"	67,69
39	994579,17	1676344,35	85° 3' 38"	28,69
40	994581,64	1676372,93	88° 46' 20"	19,13
41	994582,05	1676392,06	92° 3' 36"	23,93
42	994581,19	1676415,97	95° 48' 21"	23,92
43	994578,77	1676439,77	99° 27' 16"	23,92
44	994574,84	1676463,37	103° 11' 58"	23,91
45	994569,38	1676486,65	105° 0' 24"	58,86
46	994554,14	1676543,50	197° 33' 7"	25,04
47	994530,27	1676535,95	285° 1' 2"	57,66
48	994545,21	1676480,26	283° 34' 44"	17,93
49	994549,42	1676462,83	280° 33' 59"	17,83
50	994552,69	1676445,30	277° 14' 45"	22,36
51	994555,51	1676423,12	273° 33' 8"	22,27
52	994556,89	1676400,89	270° 17' 19"	17,86
53	994556,98	1676383,03	267° 16' 9"	17,84
54	994556,13	1676365,21	263° 9' 57"	81,1
55	994546,48	1676284,69	262° 13' 55"	25,97
56	994542,97	1676258,96	262° 59' 34"	107,46
57	994529,86	1676152,30	251° 55' 1"	40,17
58	994517,39	1676114,11	260° 8' 46"	32,96
59	994511,75	1676081,64	237° 49' 1"	50,62
60	994484,79	1676038,80	234° 11' 55"	72,72
61	994442,25	1675979,82	233° 47' 5"	19,96
62	994430,46	1675963,72	234° 21' 43"	80,85
63	994383,35	1675898,01	234° 18' 39"	146,06
64	994298,14	1675779,38	231° 35' 1"	26,09
65	994281,93	1675758,94	234° 40' 49"	295,71
66	994110,97	1675517,66	144° 45' 48"	5,75
67	994106,27	1675520,98	235° 22' 10"	31,94
68	994088,12	1675494,70	234° 5' 6"	33,36
69	994068,55	1675467,68	234° 44' 11"	29,9
70	994051,29	1675443,27	234° 18' 43"	3,1
71	994049,48	1675440,75	234° 41' 57"	40,75
72	994025,93	1675407,49	234° 49' 34"	11,35

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Лист

4

73	994019,39	1675398,21	234° 8' 12"	20,04
74	994007,65	1675381,97	234° 38' 44"	13,08
75	994000,08	1675371,30	144° 53' 49"	30,03
76	993975,51	1675388,57	235° 25' 8"	23,54
77	993962,15	1675369,19	324° 18' 11"	29,7
78	993986,27	1675351,86	234° 40' 2"	16,25
79	993976,87	1675338,60	235° 15' 9"	6,91
80	993972,93	1675332,92	234° 43' 6"	60,11
81	993938,21	1675283,85	325° 7' 38"	11,42
82	993947,58	1675277,32	235° 0' 43"	61,09
83	993912,55	1675227,27	235° 0' 13"	74,94
84	993869,57	1675165,88	234° 51' 57"	3,3
85	993867,67	1675163,18	234° 25' 20"	11,62
86	993860,91	1675153,73	233° 8' 38"	8,39
87	993855,88	1675147,02	233° 19' 38"	6,4
88	993852,06	1675141,89	233° 26' 6"	7,52
89	993847,58	1675135,85	233° 30' 7"	13,25
90	993839,70	1675125,20	233° 41' 6"	25,19
91	993824,78	1675104,90	233° 16' 54"	24,2
92	993810,31	1675085,50	233° 31' 4"	26,02
93	993794,84	1675064,58	233° 26' 20"	13,73
94	993786,66	1675053,55	232° 36' 49"	41,04
95	993761,74	1675020,94	232° 11' 50"	63,38
96	993722,89	1674970,86	233° 44' 18"	70,28
97	993681,32	1674914,19	227° 46' 47"	47,68
98	993649,28	1674878,88	241° 4' 10"	65,12
99	993617,78	1674821,89	241° 4' 22"	30,16
100	993603,19	1674795,49	252° 35' 49"	103,25
101	993572,31	1674696,97	251° 56' 56"	53,8
102	993555,64	1674645,82	252° 15' 19"	2,89
103	993554,76	1674643,07	253° 54' 60"	17,11
104	993550,02	1674626,63	248° 35' 32"	8,11
105	993547,06	1674619,08	252° 11' 55"	52,04
106	993531,15	1674569,53	252° 56' 20"	72,94
107	993509,75	1674499,80	252° 56' 23"	33,74
108	993499,85	1674467,54	254° 53' 55"	111,54
109	993470,79	1674359,85	255° 28' 43"	6,3
110	993469,21	1674353,75	165° 44' 8"	0,61
111	993468,62	1674353,90	255° 0' 29"	6,11
112	993467,04	1674348,00	253° 9' 46"	193,27
113	993411,06	1674163,02	346° 24' 19"	3,15
114	993414,12	1674162,28	344° 51' 22"	2,26
115	993416,30	1674161,69	344° 51' 59"	14,06
116	993429,87	1674158,02	344° 51' 7"	5,63
117	993435,30	1674156,55	72° 58' 60"	5,88
118	993437,02	1674162,17	72° 56' 36"	409,79
1	993557,22	1674553,94		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Лист

5

Зона рекреационного назначения

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Рекреационного назначения(1)				
1	994000,08	1675371,30	54° 38' 44"	13,08
2	994007,65	1675381,97	54° 8' 12"	20,04
3	994019,39	1675398,21	54° 49' 34"	11,35
4	994025,93	1675407,49	54° 41' 57"	40,75
5	994049,48	1675440,75	54° 18' 43"	3,1
6	994051,29	1675443,27	54° 44' 11"	29,9
7	994068,55	1675467,68	54° 5' 6"	33,36
8	994088,12	1675494,70	55° 22' 10"	31,94
9	994106,27	1675520,98	144° 44' 26"	2,63
10	994104,12	1675522,50	145° 50' 25"	0,34
11	994103,84	1675522,69	144° 39' 54"	55,55
12	994058,52	1675554,82	144° 55' 41"	31,74
13	994032,54	1675573,06	53° 23' 22"	15,46
14	994041,76	1675585,47	145° 24' 30"	114,76
15	993947,29	1675650,62	232° 33' 50"	54,04
16	993914,44	1675607,71	234° 42' 45"	113,71
17	993848,75	1675514,89	193° 41' 55"	1,65
18	993847,15	1675514,50	234° 43' 39"	0,5
19	993846,86	1675514,09	314° 59' 60"	0,28
20	993847,06	1675513,89	234° 51' 6"	35,75
21	993826,48	1675484,66	234° 3' 18"	4,09
22	993824,08	1675481,35	234° 40' 10"	54,35
23	993792,65	1675437,01	234° 3' 25"	42,4
24	993767,76	1675402,68	322° 15' 12"	0,39
25	993768,07	1675402,44	324° 17' 16"	18,71
26	993783,26	1675391,52	329° 55' 53"	0,88
27	993784,02	1675391,08	325° 18' 49"	16,59
28	993797,66	1675381,64	325° 9' 57"	157,25
29	993926,73	1675291,82	325° 25' 15"	5
30	993930,85	1675288,98	325° 7' 23"	8,97
31	993938,21	1675283,85	54° 43' 6"	60,11
32	993972,93	1675332,92	55° 15' 9"	6,91
33	993976,87	1675338,60	54° 40' 2"	16,25
34	993986,27	1675351,86	144° 18' 11"	29,7
35	993962,15	1675369,19	55° 25' 8"	23,54
36	993975,51	1675388,57	324° 53' 49"	30,03
1	994000,08	1675371,30		
37	993943,13	1675602,27	55° 4' 9"	5,38
38	993946,21	1675606,68	145° 20' 7"	3,59
39	993943,26	1675608,72	55° 5' 8"	1,82
40	993944,30	1675610,21	145° 28' 3"	2,45
41	993942,28	1675611,60	235° 36' 21"	1,81
42	993941,26	1675610,11	145° 18' 55"	3,51
43	993938,37	1675612,11	235° 20' 18"	5,4

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Лист

6

44	993935,30	1675607,67	325° 24' 28"	9,51
37	993943,13	1675602,27		
45	994026,33	1675451,66	93° 10' 47"	0,18
46	994026,32	1675451,84	54° 6' 57"	5
47	994029,25	1675455,89	55° 25' 40"	29,18
48	994045,81	1675479,92	145° 9' 23"	33,2
49	994018,56	1675498,89	235° 13' 45"	11,03
50	994012,27	1675489,83	235° 13' 59"	39,4
51	993989,80	1675457,46	234° 59' 4"	9,95
52	993984,09	1675449,31	325° 41' 32"	3,09
53	993986,64	1675447,57	326° 43' 30"	0,38
54	993986,96	1675447,36	326° 37' 20"	1,02
55	993987,81	1675446,80	326° 37' 21"	28,99
56	994012,02	1675430,85	55° 29' 8"	25,26
45	994026,33	1675451,66		
57	994007,35	1675529,32	57° 13' 38"	23,91
58	994020,29	1675549,42	57° 43' 28"	0,22
59	994020,41	1675549,61	56° 30' 33"	6,38
60	994023,93	1675554,93	145° 34' 13"	48,34
61	993984,06	1675582,26	235° 48' 26"	6,64
62	993980,33	1675576,77	235° 55' 45"	24,62
63	993966,54	1675556,38	326° 27' 10"	48,97
57	994007,35	1675529,32		
64	993870,24	1675513,90	55° 4' 26"	15,69
65	993879,22	1675526,76	145° 52' 30"	1,46
66	993878,01	1675527,58	54° 36' 19"	1,4
67	993878,82	1675528,72	145° 19' 58"	10,41
68	993870,26	1675534,64	234° 23' 6"	7,76
69	993865,74	1675528,33	235° 34' 5"	1,93
70	993864,65	1675526,74	234° 43' 56"	9,87
71	993858,95	1675518,68	325° 26' 50"	11,97
72	993868,81	1675511,89	52° 25' 53"	0,49
73	993869,11	1675512,28	55° 6' 11"	1,98
64	993870,24	1675513,90		
(2)				
74	993985,80	1675448,99	55° 11' 46"	1
75	993986,37	1675449,81	145° 11' 46"	1
76	993985,55	1675450,38	235° 11' 46"	1
77	993984,98	1675449,56	325° 11' 46"	1
74	993985,80	1675448,99		
(3)				
78	994008,71	1675482,03	54° 43' 39"	1
79	994009,29	1675482,85	145° 11' 46"	1
80	994008,47	1675483,42	234° 51' 57"	0,99
81	994007,90	1675482,61	324° 23' 44"	1
78	994008,71	1675482,03		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Лист

7

(4)				
82	993987,83	1675446,80	55° 29' 29"	0,97
83	993988,38	1675447,60	145° 31' 15"	1,01
84	993987,55	1675448,17	235° 40' 11"	0,99
85	993986,99	1675447,35	326° 47' 5"	1
82	993987,83	1675446,80		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения и, в первую очередь, для строительства объектов федерального значения.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство, техническое перевооружение и под обслуживание существующих и проектируемых зданий, сооружений устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, нормативных документов действовавших в период застройки указанных территорий.

Объемно-планировочные и конструктивные решения разработаны на основе действующих нормативных документов, утвержденных Госстроем России. В принятых решениях учтены мероприятия по технике безопасности и противопожарные требования, предъявляемые к предприятиям, зданиям и сооружениям (Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентированы.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 23/ПМ 24-2023/2

Лист

8

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

Территория разработки проекта планировки входят в границы ранее разработанной и утвержденной документации по планировке территории:

- Проект планировки территории 12 микрорайона, утвержденного постановлением администрации города Югорска от 24.11.2014 №6387 (с учетом внесения изменений, утвержденных постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 27.08.2020 №1192).

- Проект планировки территории 8 микрорайона, утвержденный постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 07.07.2020 №894;

- Проект планировки территории 11 микрорайона, утвержденный постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 07.04.2020 №526;

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с заключением № 23-5613 от 26.10.2023 года от Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с письмом №12-Исх-27984 от 29.09.2023 от Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры), в данных государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Улица Попова» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых

природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) Подтопление. Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;

- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;

- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;

- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- агролесомелиорация.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;

- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;

- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

3) Сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (далее также - СП 14.13330.2014) фоновая сейсмичность территории городского округа составляет 6-7 баллов.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2014.

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;

6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;

7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.